

PREVÁDZKOVÝ PORIADOK

ubytovacieho zariadenia Apartmán Milbach

Prevádzkovateľ: Ing. Marek Schmol, Mlynica 203, 059 91, Mlynica

Vypracovaný dňa: 20. 02. 2022

Pečiatka, podpis prevádzkovateľa

a) Identifikačné údaje prevádzkovateľa zariadenia

Názov a adresa prevádzky:	Apartmán Milbach, 059 91 Mlynica
Obchodné meno prevádzkovateľa:	Ing. Marek Schmol
Sídlo prevádzkovateľa:	Mlynica 203, 059 91 Mlynica
IČO: 54 408 610	
DIČ: 1077720710	
Zodpovedný vedúci:	Ing. Marek Schmol
Telefonický kontakt:	+421904377957
e-mail:	marekschol@gmail.com

b) Druh a spôsob poskytovania služieb

Druh poskytovaných služieb: Apartmán/lzba „DeLuxe“

V zmysle § 1 ods. 2 písm. h) až r) vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z., a vyhláška MH SR č. 277/2008 Z.z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried: Ubytovanie v súkromí – Apartmán ***/lzba „DeLuxe“ ***

Spôsob poskytovania služieb:

Rodinný dom je umiestnený v obci Mlynica, časť Pieskovisko pri okraji Červeného potoka. Príjazdová cesta je riešená ako odbočenie zo starej časti obce Mlynica, okolo družstva a SOS odťahovej služby Gildejn, na rázcestí časti Pieskovisko sa bočí vľavo a končí parkoviskom pri rodinnom dome. Rodinný dom slúži na súkromné účely a na ubytovanie turistov v súkromí. Zo severnej strany z časti parkoviska, s kapacitou 3 parkovacích miest, je hlavný vstup do objektu. Na 1. NP sú vybudované ubytovacie jednotky s kapacitou 1 – 5 osôb. K dispozícii sú 2 ubytovacie jednotky, v ktorých sa nachádza 7 stálych lôžok a 2 príležitostné lôžka.

Spôsob zabezpečenia stravovania v zariadení:

Bez poskytovania pohostinských činností.

Doplnkové služby pre klientov:

Bez poskytovania doplnkových služieb.

Dispozičné a priestorové riešenie prevádzky:

1. NP, Apartmán 1

Apartmán obsahuje vstupné zádverie s vešiakovou stenou a zrkadlom, zariadenie na osobnú hygienu, obývaciu časť s kuchynským kútom, 2x spálňa. V obývacej časti je jedáľenský stôl a 4 stoličky, rozťahovací gauč, stolík, komoda, TV prijímač. Možnosť pripojenia na internet cez wi-fi. V 1. spálni s lôžkovou kapacitou 2 osoby sa nachádza 2x nočný stolík s lampami, šatníková skriňa s vešiakmi, príručný stojanový vešiak. V 2. spálni s lôžkovou kapacitou 3 osoby sa nachádza šatníková skriňa s vešiakmi, 3x nočný stolík s lampami.

Kuchynská linka má základné vybavenie na prípravu jedál a stolovanie – vrátane chladničky, mikrovlnnej rúry, rýchlovarnej kanvice a sklokeramickej dosky s 2 varnými platňami, dres na umývanie riadu, uzatvárateľnú nádobu na odpadky. Ku každému lôžku patrí posteľná súprava (vankúš s obliečkou, paplón s obliečkou, plachta, uterák a hygienické pomôcky – sprchový gél a telové mlieko). Hygienické zariadenie pozostáva z WC, sprchového kútu, umývadla, zrkadla, fénu, odkladacej poličky, uzatvárateľnej nádoby na odpadky. Ostatná vybavenosť: metlička na podlahu, lopatka na smeti, hasiaci prístroj, obuvák, dezinfekcia. Apartmán má lôžkovú kapacitu 6 osôb, 3 posteľe a roťahovací gauč, stálych lôžok 5 a 1 príležitostné.

1. NP, lzba „DeLuxe“

Lzba obsahuje vstupné zádverie s vešiakovou stenou a zrkadlom, uzatvárateľnou nádobou na odpadky, zariadenie na osobnú hygienu so sprchovacím kútom, umývadlom, zrkadlom, fénom, hygienickými pomôckami, toaletou, policou a uzatvárateľnou nádobou na odpadky. Obývaciu časť s jedáľenským stolom a 2 stoličkami, základné kuchynské vybavenie, rýchlovarná kanvica, chladnička, rozťahovací gauč, 2 príručné stolíky, komodu, šatníkovú skriňu s vešiakmi, TV prijímač a stojanová lampa so stolíkom. Možnosť pripojenia na internet cez wi-fi. Ostatná vybavenosť: metlička na podlahu, lopatka na smeti, dezinfekcia, obuvák. Ku každému lôžku patrí posteľná súprava (vankúš s obliečkou, paplón s obliečkou, plachta, uterák a hygienické pomôcky – sprchový gél a telové mlieko).

Lzba „DeLuxe“ má lôžkovú kapacitu 3 osoby, 1 posteľ a rozťahovací gauč, stálych lôžok 2 a 1 príležitostné.

Výmena bielizne: uteráky, utierky, posteľná bielizeň raz týždenne alebo pri výmene hostí, alebo na vyžiadanie ubytovaného.

Zásobovanie zariadenia pitnou vodou, teplou úžitkovou vodou, odkanalizovanie:

Objekt je zásobovaný pitnou vodou z vlastného zdroja, zo studne z hĺbky 27m, odkanalizovaný do verejnej kanalizácie a vykurovaný z vlastnej kotolne. Objekt je napojený na verejnú inžiniersku sieť t.j. kanalizácia a elektrina. Príprava TUV je centrálna pre celý objekt, v lete je ohrev zabezpečený pomocou solárnych panelov, a v zime doplná ohrev vody elektrokotol, objem TUV: 250 l. O tepelnú pohodu sa stará elektrokotol s podlahovým vykurovaním v celom objekte, ovládaný nastennými termostatmi v každej izbe.

Kolaudačný rozbor z roku 2021 podľa vyhlášky MZSR 247/2017 Z.z. obsahuje všetky ukazovatele, ktoré vyžaduje Úrad verejného zdravotníctva ku kolaudácii domu a k otvoreniu prevádzky. Rozbor vykonávala firma: Danum s.r.o.

Postup realizácie objednávky bol podľa vyhlášky MZSR 247/2017 Z.Z.

Kontrolný rozbor je realizovaný minimálne 1-krát ročne.

c) Podmienky prevádzky a zásady ochrany zdravia návštevníkov a zamestnancov zariadenia

Vo všetkých priestoroch prevádzky je zakázané fajčenie. V dobe od 22,00 hod. do 06,00 hod. je nočný klud. Do priestorov zariadenia môžu vstupovať iba ubytovaní hostia a osoby splnomocnené vedúcim prevádzky.

Je zakázané:

- Používať vlastné elektrické spotrebiče.
- Svietiť sviečkami a manipulovať s otvoreným ohňom.
- Donášať a uchovávať akékoľvek druhy strelných zbraní, výbušnín a chemikálií, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ubytovaných hostí.
- Svojevoľne premiestňovať nábytok v izbách.
- Vodiť do priestorov prevádzky akékoľvek domáce zvieratá.

Lekárnička prvej pomoci je uložená na 1. NP na vnútornej parapete okna, lekárnička je prenosná. Obsah lekárničky spĺňa požiadavky vyhlášky MZ SR č. 143/2009 Z.z.

Pri odchode z izby je každý ubytovaný povinný chrániť zariadenie izieb pred poškodením, zanechať poriadok, prekontrolovať vypnutie svetiel, uzatvorenie okien, odstavenie vody, odovzdať kľúč vedúcemu prevádzky osobne alebo uzamknúť vo vonkajšej časti vstupných dverí od parkoviska v trezore na kľúče, a to len po dohode s vedúcim prevádzky.

Vo vážnych prípadoch, keď je potrebné poskytnúť prvú pomoc, pri výskyte epidemického ochorenia alebo oprave, je hosť túto skutočnosť povinný oznámiť vedúcemu prevádzky.

V prevádzke sa dodržiavajú hygienické a protiepidemiologické predpisy a opatrenia. Za ich dodržiavanie je zodpovedný vedúci prevádzky Ing. Marek Schmol, ktorý zabezpečuje opatrenia na predchádzanie vzniku a šíreniu prenosných ochorení. Prevádzka musí byť udržiavaná v čistote a poriadku. Pracovníci musia dbať na dodržiavanie osobnej hygieny a sú vybavení osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami podľa druhu vykonávaných činností, predovšetkým pracovným odevom a pracovnou obuvou. Prevádzka je vybavená dostatočným množstvom čistiacich a dezinfekčných prostriedkov.

d) Spôsob skladovania a manipulácie s posteľnou bielizňou a frekvencia jej výmeny

V zariadení je dostatočné množstvo čistej bielizne. Pre každého ubytovaného je poskytnutá čistá bielizeň. Pri manipulácii s bielizňou nesmie dôjsť k vzájomnému styku či zámene čistej bielizne a použitej bielizne. Poškodená a opotrebovaná posteľná bielizeň sa vyradí z používania. Čistú posteľnú bielizeň možno prepravovať do zariadenia, len ak je zabalená tak, aby sa zabránilo jej kontaminácii. Čistá bielizeň je skladovaná v samostatnej miestnosti na prízemnom podlaží. Použitá bielizeň je skladovaná v plastovom koši na 1. NP v technickej miestnosti/práčovni.

Frekvencia výmeny bielizne je raz za 7 dní a vždy pri výmene hostí alebo na vyžiadanie ubytovaného. Použitá bielizeň sa skladuje v plastových nádobách ľahko dezinfekčne ošetrovaných a po naplnení napevno uzavretých. Skladovanie bielizne je vo vyčlenenom priestore technickej miestnosti/práčovne na použitú bielizeň. Pranie bielizne je zabezpečené na 1. NP v miestnosti technická miestnosť/práčovňa podľa pokynov uvedených výrobcami na štítku. Žehlenie odpovedá danému materiálu. Pri bavlnených materiáloch je teplota vyššia, pri syntetických materiáloch nižšia. Teplota žehlenia: od 100°C do 200°C, riadime sa vďaka na danom materiály. Lôžkoviny ako sú vankúše, paplóny, deky sú udržiavané v čistote. Znečistené lôžkoviny sú dôkladne čistené a čistia sa podľa odporúčania výrobcu. Poškodená, opotrebovaná posteľná bielizeň, uteráky, osušky je bezodkladne vyradená z používania.

Osoba zodpovedná za manipuláciu s čistou a špinavou bielizňou: Ing. Marek Schmol.

e) Spôsob a frekvencia bežného upratovania a celkového upratovania ubytovacieho zariadenia

Všetky priestory ubytovacieho zariadenia sa upratujú a dezinfikujú pri ukončení pobytu hostí. Zariadenia na osobnú hygienu sa kontrolujú a dezinfikujú raz denne. Spoločné priestory, ako je chodba, sa upratujú a dezinfikujú raz denne.

Najmenej raz za štvrtrok, prípadne podľa potreby, sa realizuje všeobecné upratovanie spojené s umytím okien, dverí, svetidiel a s vyprášením matracov a prikrývok, očistením vykurovacích telies a dezinfekcia v miestnostiach osobnej hygieny.

Maľovanie a základná oprava všetkých umývateľných povrchov sa vykonáva najmenej raz za dva roky.

Pri používaní dezinfekčného prípravku postupujeme podľa priloženého návodu výrobcu a dodržiavame dobu expirácie. Upratovacia komora s výlevkou sa nachádza na 1. NP s prívodom teplej a studenej pitnej vody.

Používané prostriedky:

- 1) Čistiace: Jar, Savo, Cif, Pronto, Clin - koncentrácia vid' na obale, podľa potreby, raz denne, proti plesniam
- 2) Dezinfekčné: Savo na baze chlóru, Sanytol, Domestos, Eurony by cerny – Covidor – bez koncentrácie, raz denne, baktericídny aj vírusicídny

Osoba zodpovedná za zabezpečenie upratovania: Ing. Marek Schmol.

Na dezinfekciu sa používajú iba biocídne prípravky registrované v centre pre chemické látky a prípravky SR. Rešpektuje sa zásada striedania dezinfekčných prípravkov s rôznou účinnou zložkou ako prevencia vzniku rezistencie mikroorganizmov proti účinnej zložke prípravku.

Počas výkonu manipulácie s dezinfekčnými prostriedkami sa priestory, v ktorých sa s nimi manipuluje, intenzívne vetrajú.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci: používanie osobných ochranných prostriedkov osobami, ktoré sanitáciu vykonávajú.

Osoba zodpovedná za zabezpečenie dezinfekcie: Ing. Marek Schmol.

f) Postup pri zabezpečení ničenia živočíšnych škodcov

Priestory prevádzky a ich deratizáciu a dezinfekciu budeme zadávať externej firme na to spôsobilej, raz ročne alebo podľa potreby.

Osoba, resp. osoby zodpovedné za zabezpečenie ničenia živočíšnych škodcov: Igor Puškáš, Poprad – Matejovce.

g) Spôsob odstraňovania tuhého odpadu, frekvencia vyprázdňovania odpadových nádob, ich čistenie a dezinfekcia

Tuhý odpad sa skladuje v izbách a v nádobách na to určených, nádoby sú vybavené bio vrecom. Odpadové nádoby sa umývajú pri upratovaní izieb alebo podľa potreby. Vreco sa vymení a staré s odpadom sa odkladá na miesto na to určené do kuka nádob, domový odpad. Čistenie a dezinfekcia sa robí po odchode hostí alebo podľa potreby. Minimálne raz za 2 dni.

Spôsob odvozu a zneškodňovania tuhého odpadu: Brantner Poprad s.r.o., raz za 2 týždne

h) Frekvencia zisťovania prítomnosti alergénov roztočov

Stanovenie alergénov a roztočov sa vykoná najmenej jedenkrát za päť rokov u lôžok a lôžkovín starších ako desať rokov.

Všeobecné ustanovenia:

- (1) Prevádzkový poriadok zariadenia je sprístupnený na vhodnom a viditeľnom mieste.
- (2) Prevádzkový poriadok vypracoval: Ing. Marek Schmol dňa 20.02.2022.
- (3) Zodpovedná osoba: Ing. Marek Schmol.